



**Ref.-ID: MIBGR5196613**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 732 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**3**



**2**



**157 m2**

UN EXCEPCIONAL APARTAMENTO DE UN SOLO PISO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR DE 180 GRADOS, CERCA DEL HISTÓRICO PUEBLO BLANQUEADO DE BENALMÁDENA Y A 2 MINUTOS EN COCHE DE LA COSTA. Orientación sur, 2 plazas de aparcamiento dedicadas, aseguradas detrás de una barrera .A PRIMERA VISTA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS (UNO EN SUITE) AMPLIO SALÓN/COMEDOR/COCINA DE CONCEPTO ABIERTO EXCEPCIONAL TERRAZA CON UN ALTO GRADO DE PRIVACIDAD Vestíbulo de entrada, salón/comedor espacioso, de doble orientación y luminoso con chimenea decorativa con quemador de leña, con acceso a través de grandes puertas correderas a la terraza, la cual ofrece impresionantes vistas al mar y es ideal para entretener y comer al aire libre Cocina/office italiana de alta calidad con encimeras de granito Labrador. Junto al área del salón se encuentra un aseo para invitados y una sala de lavandería/almacenamiento separada. Pasillo interior que conduce al dormitorio principal con baño en suite con bañera y ducha, y acceso a la terraza. Hay 2 dormitorios dobles adicionales para invitados, uno con balcón tipo Julieta. Los 2 dormitorios de invitados comparten un baño completo.

**Posición**

✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

✓ Sur

**Muebles**

✓ Amueblada

**Estado**

✓ Excelente

**Cocina**

✓ Equipada

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Jardin**

✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

✓ Lujo