



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**289.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5196955**

**Estepona**

**Comunidad: 4,884 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**143 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Luminoso y elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños, completamente renovado, ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, junto al Atalaya Golf Club. La vivienda presenta un diseño contemporáneo, espacios amplios y una excelente entrada de luz natural. Dispone de tres terrazas con vistas abiertas al mar y a la montaña: uno de los dormitorios cuenta con dos terrazas privadas, mientras que el salón y el segundo dormitorio disfrutan de acceso a la tercera terraza, ideal para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año. Situado en un entorno privilegiado, rodeado de campos de golf y naturaleza, con restaurante y cafetería dentro del propio club de golf. La urbanización ofrece piscina comunitaria y jardines perfectamente cuidados. Además, un gran valor añadido es que la cuota de comunidad incluye el consumo de agua y la climatización frío/calor, generando un importante ahorro mensual. Ubicación estratégica, cerca de playas, servicios y principales conexiones. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Buen
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Categoría**
- ✓ Golf