



**Ref.-ID: MIBGR5198578**

**Benalmadena Costa**

**Comercial**



**1028 m2**

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Esta propiedad, situada en Benalmádena Costa, cuenta con un proyecto básico aprobado para la construcción de un complejo de parkings y trasteros. ??? Características principales: • Superficie construida: 1.028 m² • Uso actual: Aparcamiento y trasteros • Proyecto básico aprobado: □ • Distribución prevista: 33 plazas de aparcamiento + 33 trasteros Ubicada en una zona residencial y turística con alta demanda de almacenamiento y estacionamiento, lo que garantiza una rentabilidad sólida y sostenida tanto en venta como en alquiler. A escasos minutos de la playa, rodeada de edificios residenciales, comercios y hoteles, esta propiedad representa una inversión tangible, segura y de retorno real en pleno Benalmádena Costa. ??? Ideal para promotores o inversores que buscan un activo rentable y de bajo riesgo en una ubicación estratégica de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte