



Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5198716

Estepona

Comunidad: 2,292 EUR / año

IBI: 428 EUR / año

Basura: 116 EUR / año

Apartamento



2



2



95 m²

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar - Estepona Impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización muy solicitada de Estepona, a solo unos minutos del mar. Esta vivienda contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa zona de salón-comedor con acceso a una terraza privada y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y armarios empotrados. En la planta superior se encuentra un solárium en la azotea con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y relajantes atardeceres. Destacados: *Amplio solárium con vistas al mar y a la montaña *Cocina exterior y zona de barbacoa *Aire acondicionado y calefacción central *Plaza de parking subterráneo + trastero *Urbanización cerrada con piscina, jardines y seguridad 24h *Ascensor Ubicado junto al Resina Golf & Country Club, cerca de cafeterías, tiendas y la playa, este ático es ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión turística. Visitas fáciles - llaves en oficina. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las zonas más deseadas de Estepona.

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Cerca del Mar | ✓ Suroeste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de los Bosques | | | | ✓ A/A Caliente | ✓ Montaña |
| ✓ Urbanización | | | | ✓ A/A Frio | ✓ Golf |
| | | | | | ✓ Campo |
| | | | | | ✓ Panorámicas |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Ascensor | ✓ Opcionales | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| ✓ Armarios Empotrados | | | ✓ Paisajista | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje |
| ✓ Terraza Privada | | | | ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Privado |
| ✓ Solario | | | | ✓ Caja fuerte | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Trastero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Fibra óptica | | | | | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Golf | | | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Casas de vacaciones | | | | |
| | ✓ Inversión | | | | |
| | ✓ Reventa | | | | |
| | ✓ Contemporáneo | | | | |