



Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5198716

Estepona

Comunidad: 2,292 EUR / año

IBI: 428 EUR / año

Basura: 116 EUR / año

Apartamento



2



2



95 m²

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar - Estepona Impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización muy solicitada de Estepona, a solo unos minutos del mar. Esta vivienda contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa zona de salón-comedor con acceso a una terraza privada y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y armarios empotrados. En la planta superior se encuentra un solárium en la azotea con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y relajantes atardeceres. Destacados: *Amplio solárium con vistas al mar y a la montaña *Cocina exterior y zona de barbacoa *Aire acondicionado y calefacción central *Plaza de parking subterráneo + trastero *Urbanización cerrada con piscina, jardines y seguridad 24h *Ascensor Ubicado junto al Resina Golf & Country Club, cerca de cafeterías, tiendas y la playa, este ático es ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión turística. Visitas fáciles - llaves en oficina. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las zonas más deseadas de Estepona.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de los Bosques				✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	✓ Golf
					✓ Campo
					✓ Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Solario				✓ Caja fuerte	
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				