MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.640.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5198851 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 6,768 EUR / año | **IBI: 2,309 EUR / año**

3 | **3** | **226 m2**

Ático Dúplex en Esquina en la Milla de Oro de Marbella – ¡Lado de la Playa! La ubicación más exclusiva de toda la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex se encuentra a solo unos pasos de la playa, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ofrece 3 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), así como tres amplias terrazas que disfrutan de sol durante todo el día, una de ellas equipada con barbacoa. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada planta (frío y calor), ascensor y aparcamiento cerrado dentro del complejo. Las ventanas y puertas son de alta calidad, con persianas en todos los dormitorios para mayor comodidad y privacidad. Ubicada en un entorno tranquilo y natural junto al mar, esta residencia combina paz y comodidad — todo se encuentra a poca distancia a pie, por lo que no es necesario usar el coche. Disfrute de fantásticas vistas abiertas a la naturaleza circundante y vistas parciales al mar. El complejo residencial ofrece una gran piscina comunitaria y hermosos jardines maduros, creando un ambiente seguro, sereno y con una agradable sensación vecinal. Ubicación: A solo 2 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y a poca distancia de los tres hoteles más lujosos de Marbella — Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano. Supermercados, restaurantes, farmacias y clínicas médicas están a menos de 5 minutos andando. El centro de Marbella está a unos 10 minutos a pie, y Puerto Banús aproximadamente a 4,5 km. Distribución: Al entrar, encontrará un recibidor que separa el salón-comedor de la cocina totalmente equipada con lavadero independiente. En esta planta también hay dos amplios dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite), además de una soleada terraza orientada al sureste con vistas al jardín y la piscina. La planta superior alberga la suite principal, que cuenta con dos impresionantes terrazas y una piscina privada tipo plunge pool con vistas parciales al mar. Al ser una vivienda en esquina, el ático disfruta de total privacidad en todas las terrazas y luz natural durante todo el día. Un pequeño pasillo conecta el dormitorio con el baño y el vestidor, con acceso a la otra terraza.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa