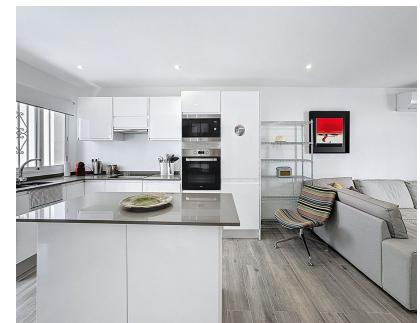




**Ventas - Casa - Mijas  
299.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5199352**

**Mijas**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**1**



**82 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**116 m<sup>2</sup>**

Encantadora Casa de Pueblo con Terrazas, Patio y Posibilidades de Ampliación en Mijas Pueblo. Situada en una calle tranquila en pleno corazón de Mijas Pueblo, esta casa recientemente reformada combina a la perfección el encanto andaluz con el confort moderno. Es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial, a solo unos pasos de las plazas más animadas, restaurantes típicos, tiendas locales y miradores con vistas espectaculares. La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, ofreciendo una cómoda y luminosa distribución. Dispone de dos amplios dormitorios, un elegante baño con ducha tipo lluvia, y un acogedor salón-comedor con cocina moderna integrada. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al encantador patio andaluz, perfecto para disfrutar de la tranquilidad o de las noches de verano. En la parte delantera de la casa se encuentra una agradable terraza soleada, ideal para relajarse o tomar el café de la mañana mientras se contempla la vida del pueblo. Desde el patio interior se accede a una amplia azotea, un espacio con múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar un jacuzzi o ampliar la vivienda. Además, la propiedad cuenta con licencia de obra vigente, lo que permite aumentar su valor y adaptar el espacio según tus necesidades. Una casa con estilo, funcionalidad y mucho carácter — oportunidades así son muy difíciles de encontrar en Mijas Pueblo. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Pueblo	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Pueblo de Montaña			✓ A/A Caliente	✓ Calle	✓ Terraza Privada
			✓ A/A Frio		✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Servicios Públicos	Categoría		
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Electricidad	✓ Reventa		