MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Santa Clara

## 749.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5200162** | **Santa Clara** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,396 EUR / año** | **IBI: 180 EUR / año** | **Basura: 2,117 EUR / año**

**3** | **2.5** | **142 m2**

APARTMENTO DUPLEX RENOVADO EN SANTA CLARA GOLF CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Este elegante dúplex de 3 dormitorios orientado al sur, situado en la exclusiva urbanización Santa Clara Golf de Marbella, combina estilo, comodidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Distribuido en dos plantas, ofrece espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. En la planta principal se encuentra un gran salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde esta zona se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse o disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios y luminosos dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza de 50 m², donde podrás disfrutar de las mejores vistas al mar y a las montañas de Marbella, el lugar perfecto para descansar o celebrar reuniones al aire libre. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas y forma parte de una comunidad cerrada con seguridad y acceso a excelentes instalaciones. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos de la playa, de reconocidos campos de golf, restaurantes y del centro de Marbella. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, elegancia y vistas inigualables en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo