



**Ventas - Apartamento - Santa Clara**  
**795.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5200162

Santa Clara

Comunidad: 3,396 EUR / año

IBI: 180 EUR / año

Basura: 2,117 EUR / año

Apartamento



3



2.5



142 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO DUPLEX RENOVADO EN SANTA CLARA GOLF CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR** Este elegante dúplex de 3 dormitorios orientado al sur, situado en la exclusiva urbanización Santa Clara Golf de Marbella, combina estilo, comodidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Distribuido en dos plantas, ofrece espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. En la planta principal se encuentra un gran salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde esta zona se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse o disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios y luminosos dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de las mejores vistas al mar y a las montañas de Marbella, el lugar perfecto para descansar o celebrar reuniones al aire libre. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas y forma parte de una comunidad cerrada con seguridad y acceso a excelentes instalaciones. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos de la playa, de reconocidos campos de golf, restaurantes y del centro de Marbella. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, elegancia y vistas inigualables en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo