

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.475.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5201335**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,464 EUR / año**

**IBI: 2,155 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**204 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad. Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar

- Características**
- ✓ Gimnasio
  - ✓ Trastero
  - ✓ 24 Horas Recepción

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Excelente

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente

- Vistas**
- ✓ Piscina