



Ventas - Apartamento - Marbella
775.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5202640

Marbella

Comunidad: 1,728 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 444 EUR / año



3



2



133 m²

Apartamento

Hermoso y Exclusivo Apartamento en Los Monteros Hill Club – Un Oasis de Elegancia y Vistas Bienvenido a este excepcional apartamento situado en la prestigiosa comunidad cerrada Los Monteros Hill Club, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Aquí, la tranquilidad, la seguridad y el lujo se combinan en una ubicación espectacular, elevada sobre el mar Mediterráneo. La propiedad ha tenido un solo propietario, quien desde el principio ha mantenido un firme compromiso con la calidad y la estética. Este cuidado se aprecia en cada detalle: desde las elegantes puertas y armarios empotrados hasta los hermosos baños y la cocina totalmente equipada con materiales cuidadosamente seleccionados. Con una superficie construida de 133 m², el apartamento ofrece dos dormitorios amplios y luminosos, dos baños modernos y una distribución abierta y armoniosa, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio sin comprometer la sensación de amplitud. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y se abren a unas impresionantes vistas al mar, un panorama del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana que puede disfrutarse desde casi todas las estancias. La terraza parcialmente cubierta de 76 m² actúa como una extensión natural del espacio interior, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. Es el lugar perfecto para disfrutar del sol, la paz y las vistas durante todo el año. El diseño interior es elegante y atemporal, con muebles clásicos de diseño danés que realzan la atmósfera exclusiva y acogedora del apartamento.

Instalaciones Exclusivas para los Residentes Como propietario en Los Monteros Hill Club, disfrutará de una amplia gama de comodidades de lujo: Piscina infinita con vistas panorámicas al mar Gimnasio moderno Zona de sauna y bienestar Jardines exuberantes y cuidadosamente diseñados Ubicación Perfecta – Cerca de Todo Playas y Beach Clubs: Playa de Los Monteros – 10 min Trocadero Arena – 12 min La Cabane – 10 min Compras y Vida Urbana: Centro Comercial La Cañada – 10 min Casco Antiguo de Marbella – 12 min Puerto Banús – 18 min Golf de Clase Mundial: Río Real Golf – 8 min Santa Clara Golf – 10 min Marbella Golf – 12 min Aeropuerto de Málaga – solo a 35 minutos Una Oportunidad Única para Invertir en Calidad de Vida Este apartamento es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión segura en una de las zonas más exclusivas y deseadas de Marbella. Aquí disfrutará de un auténtico estilo de vida tipo resort, en un entorno tranquilo y seguro, con lo mejor de la Costa del Sol justo a su alcance. Tenemos la llave y estamos listos para mostrarle la propiedad.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur
 - ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea
 - ✓ Suelo Radiante
 - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Cubierto

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo