



Ventas - Apartamento - Estepona
260.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5203672



3

Estepona



2



108 m²

Apartamento

Este precioso apartamento en primera planta se encuentra en la exclusiva zona residencial de Valle Romano, una de las áreas más demandadas y en expansión de Estepona. La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos, con un salón-comedor que se abre a dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del sol y del agradable clima mediterráneo durante todo el año. La cocina independiente, totalmente equipada, combina diseño y funcionalidad, perfecta para el uso diario o para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. La zona de noche dispone de tres dormitorios amplios, el principal con baño integrado, y dos baños completos con acabados de alta calidad. Entre el equipamiento destacan el aire acondicionado frío-calor, las persianas eléctricas y los armarios empotrados. Además, el mobiliario está incluido en el precio. Ubicado en una comunidad privada con seguridad 24 horas, el complejo ofrece un entorno tranquilo y bien cuidado con piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales, zonas verdes y espacios de relax y personal de mantenimiento permanente. Los gastos de comunidad actuales son de 170 €/mes debido a una derrama temporal para renovar la urbanización. Una vez finalizadas las obras (ya completadas en este bloque), la cuota se reducirá a entre 90 y 100 €/mes. Su ubicación es inmejorable: una zona serena y privada, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y a pocos minutos andando de restaurantes, supermercados y servicios. Este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión rentable para alquiler, gracias a su excelente relación calidad-precio y al potencial de revalorización de la zona. Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con comodidad, tranquilidad y cercanía al mar en una de las zonas más prometedoras de Estepona.

Posición
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado
 Calefacción Central.

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada

Muebles
 Amueblada