



Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel
325.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5203975

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 402 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



2



1



68 m²

Fantástico ÚLTIMA PLANTA, con preciosas VISTAS AL MAR, ubicado en el centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena) y junto al conocido PARQUE DE LA PALOMA. A un paso de todo tipo de comercios y servicios. Además la vivienda se encuentra a solo 100 metros del Palacio de deportes, donde encontrará sala fitness, zona funcional y core, circuito total integral, piscina cubierta climatizada y la única pista de hielo de Andalucía. Dispone de una terraza, orientada al SURESTE, con vistas al mar y a las montañas. PLAZA DE APARCAMIENTO con TRASTERO, incluido en el precio. Vivienda parcialmente REFORMADA, lista para entrar a vivir. Cuenta con cocina y baño reformados, nuevas ventanas, armarios empotrados, aire acondicionado y suelos de mármol. El complejo cuenta con piscina comunitaria y jardines. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cocina y salón con acceso a terraza. De vuelta al salón, distribuidor, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal. Metros construidos (total): 68 m2. Terraza: 6 m2. Planta: 3^a (ÚLTIMA PLANTA). Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 402 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste. Año de construcción: 1992. *Distancias: -Restaurantes y bares: 20 mts. -Comercios: 25 mts. -Colegio: 50 mts. -Palacio deportes de Benalmádena: 100 mts. -Supermercado: 100 mts. -Parque de la Paloma: 200 mts. -Estación de tren: 400 mts. -Playa: 1 km. -Aeropuerto: 10.9 km.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Bueno	✓ Piscina de Niños		✓ Montaña
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
✓ Ascensor					✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					