



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**260.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5204731**

**Marbella**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**1**



**40 m<sup>2</sup>**

Este estudio conserva su distribución original y cuenta con una cocina independiente. Situado a solo 2 minutos a pie de la famosa playa del centro de Marbella , ofrece la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad. A pesar de estar cerca de todos los servicios —tiendas, restaurantes y transporte— el piso es excepcionalmente silencioso, proporcionando un ambiente de vida muy agradable. La ubicación es realmente inmejorable y rara vez se encuentra una oportunidad así a este precio. Gracias a su posición privilegiada y su gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Regular

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ No Equipada