

**Ventas - Casa - Marbella**  
**487.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5208649**

**Marbella**

**Comunidad: 2,076 EUR / año**

**IBI: 940 EUR / año**



**3**



**3**



**141 m<sup>2</sup>**

¡Descubre este encantador chalet adosado en Los Naranjos, Marbella! Con una superficie construida de 141 m<sup>2</sup>, este hogar destaca por su luminosidad y su excelente distribución. El amplio salón comedor, con chimenea, es perfecto para disfrutar de momentos acogedores en familia. La cocina independiente ofrece un espacio funcional para los amantes de la gastronomía. Con 3 dormitorios y 3 baños completos, cada rincón está diseñado para brindar comodidad y privacidad. Las soleadas terrazas invitan a relajarse al aire libre, mientras que la zona exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Este chalet es perfecto tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a servicios y colegios, así como a las principales vías de comunicación. Construido en 2005 y en buen estado, este inmueble cuenta con armarios empotrados y un balcón que añade un toque especial. Con orientación sur y este, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Regular

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Suelos de Mármol

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ No Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Urge venta