

Ventas - Comercial - Puerto Banús
1.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5209183

Puerto Banús

Comercial



61 m2

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m2 en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m2, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Cerca de Transporte✓ Trastero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Bar✓ Restaurant
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion		