



**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**1.000.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5209183**

**Puerto Banús**

**Comercial**

 **61 m<sup>2</sup>**

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m<sup>2</sup> en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m<sup>2</sup>, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Marina

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Buen

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Trastero  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Bar  
✓ Restaurant

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Inversion