

**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**285.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5212231**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,692 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

¡Apartamento bellamente presentado en primera línea de golf con vistas panorámicas a la costa orientadas al sur! Posiblemente la propiedad con mejor relación calidad-precio en Mijas Costa en este momento, estamos orgullosos de presentar este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Calanova Golf. Muy bien situada, con vistas despejadas al campo de golf y la costa. Convenientemente ubicado, a solo 5 minutos en coche de la siempre popular La Cala De Mijas, con una gran cantidad de fantásticos restaurantes, bares y otros servicios para elegir. La propiedad ofrece más de 70 metros cuadrados de espacio habitable, compuesto por 2 dormitorios, baño principal en suite, baño de visitas, salón/comedor y cocina totalmente equipada. La verdadera magia de esta propiedad es el espacio al aire libre, la terraza está perfectamente ubicada para que los propietarios disfruten del sol y de unas vistas increíbles desde el amanecer hasta el atardecer, dada la orientación sur de la propiedad. La comunidad ofrece 2 increíbles piscinas, jardines tropicales y 2 pistas de pádel, todo incluido en los razonables gastos de comunidad. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero también están incluidos en el precio. Esta propiedad sería la segunda residencia ideal o también brindaría una gran oportunidad para que los compradores primerizos vivan en ella permanentemente. Tiene licencia turística en vigor, por lo que se puede alquilar a corto plazo sin problemas. ¡No dude en contactarnos para una visita!

|  |  |                                     |   |  |  |
|--|--|-------------------------------------|---|--|--|
| <b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Golf</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div>  | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>      | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Campo</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> <div>✓ Pista de Tennis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div>                         |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Golf</div>  |  |                                     |   |  |  |