

**Ventas - Casa - Estepona**  
**550.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5212933**

**Estepona**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**5**



**4**



**240 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Estupenda Casa Adosada en zona Residencial consolidada y con una ubicación perfecta para acceder rápido a Estepona o San Pedro De Alcántara , cerca de Colegios y también con todos los servicios comerciales muy cerca. La vivienda cuenta con 3 plantas y una mas de amplio sótano iluminado y ventilado, perfecto para ubicar una gran habitación de jugar, despacho o mejor ... un home cinema!!; la planta principal dispone de un amplio salón con cocina independiente pero comunicada por un gran arco con el salón , además de un aseo para invitados; desde aquí se pasa a una gran terraza acristalada, perfecta para las tardes de invierno; bajando unas escaleras llegas a un amplio jardín privado con barbacoa de obra, salpicado de arboles frutales como naranjos, aguacates, granados... etc; . En la planta primera hay 3 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en la habitación principal; todo exterior y con armarios empotrados en todas las habitaciones; una planta mas conduce a la gran buhardilla y un baño. Es una vivienda completa con muchos metros y muchas posibilidades, ideal para remodelarla. La urbanización se compone de 6 casas y tiene una piscina comunitaria muy bien mantenida, dentro de un precioso jardín.

- Posición**
- ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Jardín**
- ✓ Privado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Jardín