



**Ref.-ID: MIBGR5212948**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 740 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**2**



**1**



**70 m2**

Precioso apartamento en primera línea de playa con vistas al mar y a la montaña de La Concha, situado en una urbanización cerrada en el corazón de Puerto Banús. A tan solo unos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Esta luminosa y acogedora propiedad ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño completamente equipado, así como una cocina moderna y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y ventilado. La urbanización cerrada proporciona un entorno seguro y tranquilo, ideal tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres de corta duración, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada