



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
635.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5212948

Puerto Banús

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 740 EUR / año

Basura: 93 EUR / año

Apartamento



2



1



70 m²

Precioso apartamento frente a la playa con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada. Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Cerca de Transporte
✓ Lado de la Playa				✓ Montaña	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Muebles	Seguridad	Categoría			
✓ Amueblada	✓ Recinto Cerrado	✓ Frente a la playa			