



**Ref.-ID: MIBGR5214262**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 228 EUR / año**

**IBI: 489 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**2.5**



**168 m2**

Precioso dúplex pareado con terraza y vistas despejadas en Coín A pocos minutos del centro de Coín se encuentra este encantador dúplex pareado, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación tranquila pero cercana a todos los servicios. La vivienda cuenta con una magnífica terraza con vistas abiertas, perfecta para disfrutar de barbacoas, momentos en familia o relajarse al atardecer. En la primera planta se distribuyen un amplio y luminoso salón-comedor, un aseo de cortesía y una espaciosa cocina totalmente equipada. En la segunda planta encontramos dos dormitorios individuales muy luminosos y un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, además de un baño completo con bañera. Situada en una zona muy cómoda, cerca de colegios, instituto, supermercados y el campo de fútbol, esta vivienda combina confort, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa con todas las comodidades y un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono