



**Ventas - Casa - Coín
269.900€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5214262

Coín

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



2.5



168 m²

Precioso dúplex pareado con terraza y vistas despejadas en Coín. A pocos minutos del centro de Coín se encuentra este encantador dúplex pareado, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación tranquila pero cercana a todos los servicios. La vivienda cuenta con una magnífica terraza con vistas abiertas, perfecta para disfrutar de barbacoas, momentos en familia o relajarse al atardecer. En la primera planta se distribuyen un amplio y luminoso salón-comedor, un aseo de cortesía y una espaciosa cocina totalmente equipada. En la segunda planta encontramos dos dormitorios individuales muy luminosos y un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, además de un baño completo con bañera. Situada en una zona muy cómoda, cerca de colegios, instituto, supermercados y el campo de fútbol, esta vivienda combina confort, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa con todas las comodidades y un entorno privilegiado.

- Posición**
- ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Chimenea

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Fibra óptica

- Cocina**
- ✓ Parcialmente Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
 - ✓ Libre
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Muebles**
- ✓ Parcialmente