



Ref.-ID: MIBGR5214457

Marbella

Apartamento



3



2



140 m2

Ubicado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, este magnífico apartamento combina elegancia, luminosidad y confort en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda, totalmente exterior, destaca por su amplia luminosidad y una distribución cómoda y funcional. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza acristalada con agradables vistas a la urbanización, ideal para disfrutar durante todo el año. La cocina, moderna y completamente equipada, incluye un práctico lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo un ambiente acogedor y relajado. El apartamento cuenta con aire acondicionado frío-calor, plaza de garaje y trastero. La urbanización privada ofrece excelentes zonas comunes: tres piscinas, amplios jardines, gimnasio y sauna, creando un ambiente perfecto para el descanso y el bienestar. Su ubicación es inmejorable: a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella y a 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina calidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Lavadero

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario