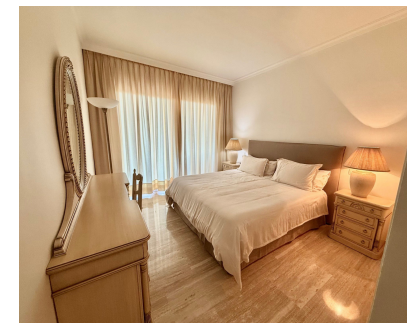


**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**790.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5214580**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m² y una terraza privada de 25 m², este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida. El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad. La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Lavadero

Sótano

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Muebles

Opcionales

Estado

Buen

Cocina

Parcialmente Equipada

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad 24 Horas

Vistas

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Privado

**Categoría**

Lujo