



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
790.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5214580

Puerto Banús

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año

Apartamento



2



2



140 m²

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m² y una terraza privada de 25 m², este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida. El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad. La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Sur	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Lujo					