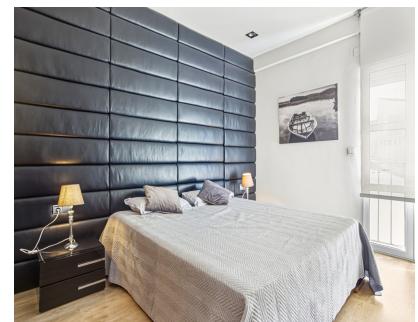
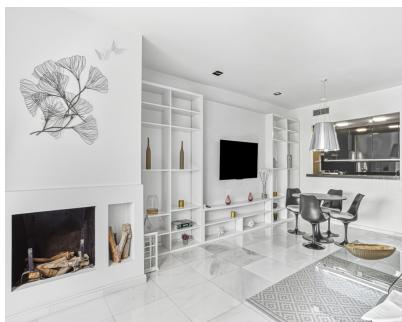




Ventas - Apartamento - Puerto Banús
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5214592

Puerto Banús

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 981 EUR / año

Basura: 93 EUR / año

Apartamento



1



1



91 m²

Precioso ático frente a la playa con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El ático cuenta con un dormitorio y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor con chimenea, llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada. Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Muebles	Seguridad	Categoría			
✓ Amueblada	✓ Recinto Cerrado	✓ Frente a la playa			