



**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5215807**

**Benahavís**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**



**5**



**7**



**582 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1105 m<sup>2</sup>**

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada y 24 horas de seguridad de Benahavis Hills, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece excepcional privacidad, espacio generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Con sólo 40 villas en total, la comunidad proporciona un ambiente sereno y exclusivo rodeado de naturaleza. Construido en 2012, la propiedad conserva su diseño contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida abiertas y un gran potencial para actualizaciones modernas o toques personales. La villa también está equipada con ascensor, que proporciona un acceso conveniente a todos los niveles. Frente al sur, disfruta de la luz solar durante todo el día y espectaculares atardeceres. El exterior incluye una gran piscina privada y climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretener o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas. El amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la casa. El enorme sótano ya cuenta con una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede personalizar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades de expansión. A solo cinco minutos del encantador pueblo de Benahavis, reconocido por su gastronomía y belleza natural, la ubicación también ofrece fácil acceso a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y los destinos de lujo de Marbella y Puerto Banús. Esta villa combina perfectamente la comodidad, el espacio y la privacidad en una de las urbanizaciones más buscadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas			✓ Con Calefacción	✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad				✓ Baño	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
					✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno	✓ Lujo
✓ Ascensor	✓ Opcionales		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					