

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**570.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5216314**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 105 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

Elegancia Moderna en el Corazón de la Nueva Milla de Oro – Apartamento de 3 Dormitorios en Cancelada, Estepona Descubre el estilo de vida costero contemporáneo con este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el codiciado complejo Oceana Views, en Cancelada — una de las zonas más exclusivas y en auge de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Construido en 2024, este hogar prácticamente nuevo combina a la perfección diseño moderno con comodidad funcional. En su interior, las líneas limpias y los tonos neutros transmiten una atmósfera serena, mientras que los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño ofrecen una experiencia de lujo lista para entrar a vivir. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con una gran terraza cubierta — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas panorámicas a las colinas y al cielo azul. La suite principal es un verdadero refugio, con baño en suite y amplios armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales ofrecen espacio flexible para huéspedes o como oficina, todos con luz natural y elegantes persianas de estilo contemporáneo. Ambos baños están finamente decorados, uno con una moderna ducha tipo lluvia y el otro con una bañera perfecta para desconectar. Características destacadas: - 3 amplios dormitorios y 2 baños de diseño - Salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza - Acabados de alta calidad y decoración sofisticada - Gran terraza privada con zona de estar y vistas despejadas - Plaza de garaje subterráneo privada - Trastero privado de 12 m² Amenidades exclusivas en la Casa Club: Los residentes disfrutan de acceso a una casa club de primer nivel que incluye gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, piscina interior climatizada, modernos vestuarios, zona chill-out y restaurante en el mismo complejo. Además, la gran piscina exterior está abierta todo el año — un auténtico lujo en la Costa del Sol. ¿Por qué elegir la Nueva Milla de Oro? Situada entre la glamurosa Marbella y la vibrante ciudad de Estepona, la Nueva Milla de Oro ofrece lo mejor de ambos mundos. A tan solo unos pasos del encantador pueblo de Cancelada, tendrás restaurantes locales, tiendas y cafeterías a poca distancia. También estarás cerca de campos de golf de prestigio, playas de arena, colegios internacionales y exclusivos beach clubs como Villa Padierna, Anantara o Las Dunas. Además, la zona goza de excelente conexión: a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Es una opción perfecta como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con alta rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado