

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa  
**349.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5216494**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 340 EUR / año**

**Basura: 170 EUR / año**



**1**



**1**



**45 m2**

¡Descubre este espectacular apartamento con vistas al mar en la prestigiosa urbanización Benalbeach, en Benalmádena! Con licencia turística! Este encantador piso de 51 m<sup>2</sup> cuenta con un amplio dormitorio, un baño y una terraza frontal que te permitirá disfrutar de impresionantes vistas y de la brisa marina cada día. La propiedad, situada en la sexta planta, ofrece un ambiente luminoso y acogedor, ideal para relajarse y desconectar. La urbanización se asemeja a un resort, con instalaciones de calidad que incluyen un gimnasio completamente equipado, varias tiendas en el recinto y un servicio de recepción disponible las 24 horas. La seguridad y atención constante garantizan tranquilidad y comodidad. Además, tendrás acceso directo a la playa y podrás disfrutar de espectaculares piscinas con toboganes, perfectas para momentos de diversión en familia. Las extensas zonas ajardinadas están bien mantenidas, creando un entorno perfecto para pasear y disfrutar del aire libre. Con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor, cada rincón ha sido diseñado para ofrecer confort. Este apartamento es ideal como hogar permanente, segunda residencia o inversión. El año pasado facturó 34.000 euros con rentas de corta estancia ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir frente al mar en la Costa del Sol!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario