MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

## 370.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5216521** | **Mijas Costa** | **Apartamento**

**Comunidad: 264 EUR / año** | **IBI: 279 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

**2** | **1** | **79 m2**

Venta de ático exclusivo en Miraflores Mijas, a solo 700 metros de la playa. ¡Descubra este espectacular ático en una de las zonas más cotizadas! Características Principales Vistas al mar garantizadas: Disfrute de unas vistas despejadas y permanentes al mar desde el salón y el dormitorio principal. La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada sin posibilidad de futuras construcciones que tapen la vista. Solárium privado: El ático cuenta con un impresionante solárium de 70 m², accesible a través de una escalera de caracol. Un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. Ubicación y accesibilidad: Situado a tan solo 8 minutos a pie de la playa de El Bombo, podrá disfrutar del mar en cualquier momento. La tercera planta cuenta con ascensor con acceso directo a la plaza de garaje y al trastero. Listo para entrar a vivir: La vivienda se vende completamente amueblada y lista para habitar. Su distribución es muy funcional y está diseñada para aprovechar al máximo cada espacio. Detalles del Inmueble Dormitorios: Dos dormitorios muy luminosos. Baño: Un baño completo con plato de ducha. Cocina: Cocina equipada con horno, cocina eléctrica, lavavajillas y frigorífico. Lavadero: Práctico lavadero independiente con termo eléctrico de 100 litros y lavadora. Terraza: Terraza accesible desde el salón, perfecta para desayunos con vistas al mar. Ático exclusivo con unos paisajes increíbles. Comodidades: Ventilador de techo en el dormitorio principal. Urbanización y Servicios Piscinas: Dos piscinas, una de las cuales está abierta durante todo el año para su disfrute en cualquier estación. Garaje y trastero: Incluidos en el precio, con acceso directo desde el ascensor para mayor comodidad. Antigüedad: El edificio fue construido en 2005 y se encuentra en excelente estado. Información adicional: - 70 m2 construidos. - mas un ático de 70 m2. - originalmente tenia 2 baños del cual uno de ellos se reformo para usarlo como lavadero, pero se puede volver a remodelar como segundo baño. - Actualmente se esta pintando y hay un incremento en la comunidad de 53,41 - Antigüedad del edificio: 2005 - Gastos de comunidad (vivienda, garaje y trastero): 106,69 - IBI: 279,36 - Basura: 77,58.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Piscina de Niños

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje