



Ventas - Casa - Estepona
420.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5218369

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 859 EUR / año



3



3



180 m²



30 m²

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona. Preciosa casa en esquina, ubicada en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta fantástica vivienda, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón, a través de amplios ventanales, conecta a una terraza cubierta y al jardín privado con vistas al mar. En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa. La vivienda dispone de un ascensor privado que conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos. Se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel. Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como vivienda habitual o para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada !

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Requiere Restauración	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					✓ Urbanas
✓ Cerca de los Bosques					✓ Calle
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista		✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte			✓ Mantenimiento fácil		✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Solario					✓ Punto de carga VE
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono	✓ Reventa				