



Ventas - Apartamento - Atalaya
670.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5218576

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



2



2



100 m2



90 m2

OPORTUNIDAD ÚNICA | APARTAMENTO EN ESQUINA CON JARDÍN Y 3 PLAZAS DE GARAJE Esto no es una unidad estándar — es uno de los apartamentos en planta baja en esquina mejor ubicados en Las Terrazas de Atalaya, que ofrece privacidad, amplitud y un verdadero valor de estilo de vida. Un luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con un gran jardín privado (aprox. 120 m²) y una terraza de 45 m², perfecto para vivir todo el año en la Costa del Sol. Ubicado en un complejo moderno, cerrado y de alta demanda, con piscinas, pista de pádel, gimnasio al aire libre y jardines impecablemente cuidados — a pocos minutos de campos de golf, colegios y la playa. Por qué destaca esta propiedad: • ✓ Unidad en esquina = más privacidad, más luz, mejor distribución • ✓ Amplio jardín privado — algo muy poco común en este complejo • ✓ Totalmente amueblado — listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato • ✓ Acabados de alta gama y sistema domótico • ✓ Ubicación privilegiada entre Marbella, Benahavís y Estepona Precio: 670.000 €, incluyendo 3 plazas de garaje subterráneas + trastero. La propiedad se presenta como una solución “llave en mano”, con mobiliario de calidad (valorado en 20.000 €), ideal para entrar a vivir o alquilar de inmediato. El mobiliario no está incluido en el precio. Se trata de una inversión “llave en mano” o una residencia habitual ideal, sin complicaciones. Oportunidades como esta — especialmente con 3 plazas de garaje incluidas — son extremadamente limitadas en la zona.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Piscina ✓ Patio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo					