

**Ventas - Terreno - La Cala de Mijas**  
**990.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5219761**

**La Cala de Mijas**

**Terreno**



**634 m2**

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m², la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas □ Uso principal: residencial unifamiliar Altura máxima: planta baja + 1 Ocupación máxima: 25 %-35 % Parcela mínima edificable: 400-800 m² (según zona) Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior Orientación soleada y buenas vistas La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento. Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Aparcamiento
✓ Lado de la Playa	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Mar	✓ Privado
✓ Cerca de Tiendas	✓ Noreste		✓ Montaña	
✓ Cerca del Mar	✓ Este		✓ Panorámicas	
✓ Cerca de Colegios	✓ Sureste		✓ Jardín	
	✓ Sur		✓ Urbanas	
	✓ Suroeste		✓ Calle	
	✓ Oeste			
	✓ Noroeste			