

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**505.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5221213**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 494 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m2**

Bienvenido a este espacioso ático con 3 dormitorios y 2 baños, perfecto como residencia permanente o casa de vacaciones. El apartamento ofrece garaje privado y trastero, así como acceso a una piscina comunitaria. Aquí vivirás en un área genuina y con encanto español, a poca distancia a pie del mar, la playa y el centro de Estepona, donde restaurantes, tiendas y servicios siempre están cerca. Disfruta de un balcón y una amplia terraza privada en la azotea con vistas al mar, las montañas y los alrededores, un lugar perfecto para el café de la mañana, tardes soleadas o noches bajo las estrellas. Una oportunidad única de combinar una ubicación céntrica y la vitalidad de la ciudad, con la tranquilidad y el encanto de un barrio auténtico.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Pueblo</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Suroeste</div> <div><div></div> Oeste</div> <div><div></div> Noroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Reventa</div>