



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5222029**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**1**



**79 m<sup>2</sup>**

Apartamento en Primera Línea de Puerto Banús con Vistas Panorámicas. Viva el lujo en este apartamento totalmente reformado de 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en primera línea del emblemático Puerto Banús. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al puerto y a los alrededores. El apartamento ofrece un luminoso salón de planta abierta, cocina moderna y acabados elegantes en todas las estancias. A poca distancia a pie de boutiques de lujo como Louis Vuitton y Hermès, restaurantes de alta cocina, bares de moda y la playa. Con licencia turística vigente, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión o una vivienda ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

|  |                    |                     |                      |               |                        |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| <b>Posición</b>                          | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>       | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b> | <b>Características</b> |
| ✓ Primera Línea de Playa                 | ✓ Sur              | ✓ Excelente         | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar         | ✓ Armarios Empotrados  |
| ✓ Puerto                                 |                    |                     | ✓ A/A Caliente       | ✓ Puerto      | ✓ Cerca de Transporte  |
| ✓ Cerca de Puerto                        |                    |                     | ✓ A/A Frio           | ✓ Panorámicas | ✓ WiFi                 |
| ✓ Cerca del Mar                          |                    |                     |                      |               |                        |
| ✓ Cerca de Ciudad                        |                    |                     |                      |               |                        |
| ✓ Marina                                 |                    |                     |                      |               |                        |
| ✓ Cerca de Marina                        |                    |                     |                      |               |                        |
| ✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                    |                     |                      |               |                        |
| <b>Muebles</b>                           | <b>Cocina</b>      | <b>Categoría</b>    |                      |               |                        |
| ✓ Amueblada                              | ✓ Equipada         | ✓ Frente a la playa |                      |               |                        |
|  |                    | ✓ Inversion         |                      |               |                        |
|  |                    | ✓ Reventa           |                      |               |                        |