MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

748.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5223376 | **Altos de los Monteros** | **Apartamento**

Comunidad: 5,352 EUR / año | **IBI: 1,551 EUR / año**

3 | **2** | **197 m2**

Ático con vistas panorámicas al mar y 116 m² de terrazas en Las Lomas de los Monteros, Marbella Este ático destaca por sus generosas dimensiones, su luminosidad y sus vistas abiertas al Mediterráneo y a la costa desde prácticamente todas las estancias. Con 197 m² construidos y 116 m² de terrazas, la vivienda dispone de 3 dormitorios y originalmente contaba con 3 baños y un aseo de invitados. Uno de los baños se ha convertido en una lavandería independiente, por lo que actualmente ofrece 2 baños completos y un aseo. Uno de sus grandes atractivos es el salón con cocina abierta, que juntos forman un espacio de casi 100 m². Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y conectan directamente con la terraza principal orientada al sur. El dormitorio principal dispone de su propia terraza orientada al oeste. La vivienda cuenta además con dos cuartos de almacenamiento independientes. El aire acondicionado frío/calor está incluido en los gastos de comunidad. La propiedad incluye dos plazas de garaje, un trastero y un ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Situado en Las Lomas de los Monteros, dentro de una tranquila urbanización residencial con jardines cuidados y piscinas comunitarias, el ático se encuentra a unos 6 minutos en coche de las playas de Marbella y a 5 minutos del supermercado más cercano.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable