MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - La Cala Golf

## 739.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5223541**

**La Cala Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**

**3** **2** **107 m2**

REDUCCIÓN MASIVA - Espectacular apartamento de lujo con jardín (construido en 2024) de 3 dormitorios en la nueva urbanización de La Cala Golf Resorts. A solo 7 minutos a pie del club social y spa, y a 10 minutos en coche de la playa. A tan solo 7 minutos a pie del precioso club social y hotel de La Cala Golf & Spa Resort, con fantásticas instalaciones: un magnífico spa con una amplia gama de tratamientos y masajes, tres nuevas pistas de pádel, una pista de tenis iluminada, pista de squash, gimnasio y centro de fitness. Además, a solo 10 minutos en coche del popular pueblo de playa de La Cala de Mijas, con fabulosas tiendas, bares, restaurantes y sus hermosas playas galardonadas con la Bandera Azul. APARTAMENTO Este moderno apartamento esquinero con jardín ofrece una vida de lujo casi idílica, con la sensación de vivir en una villa de nueva construcción de una sola planta. Construcción de alta calidad con un moderno diseño de planta abierta y una decoración exquisita. Recibidor con papel pintado de lujo y paneles de madera en algunas zonas, que da acceso al salón, los dormitorios y los baños. Salón-comedor-cocina de planta abierta con lujosos armarios altos y bajos, electrodomésticos integrados, incluyendo una isla con armarios inferiores, placa de cocción central con extractor y barra americana. Puerta acristalada que da a una enorme terraza cubierta ideal para el entretenimiento. Lavadero independiente con tomas de agua para lavadora y secadora, segundo frigorífico-congelador, vinoteca, caldera y estanterías. El salón cuenta con paneles de madera y papel pintado de lujo en algunas zonas, cortinas de lujo, iluminación indirecta y amplias puertas correderas que inundan la vivienda de luz natural y ofrecen magníficas vistas a la impresionante terraza y al jardín privado ajardinado. Dormitorio principal con papel pintado de calidad, paneles de madera en algunas zonas, ventana y puertas a una gran terraza lateral, iluminación indirecta, numerosos armarios empotrados que cubren una pared completa y, frente a la entrada, un lujoso baño en suite con ducha amplia, lavabo doble e inodoro. Dos dormitorios dobles adicionales, espaciosos, con ventanas, armarios empotrados y papel pintado de lujo en las paredes. Segundo baño de lujo con ducha amplia, lavabo, bañera y paredes alicatadas de calidad. Sistema de aire acondicionado central. TERRAZA PRIVADA (110 m²) Enorme terraza privada de 110 m² con sauna de lujo y ducha exterior, además de trastero. Parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, ofrece lo mejor de ambos mundos: sombra y zonas para tomar el sol, creando el espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación privada. JARDÍN PRIVADO Además, un enorme jardín privado (aprox. 115 m²) con bordes de arbustos y mantenido por los jardineros de la comunidad para su disfrute sin preocupaciones. 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y TRASTERO DE BUEN TAMAÑO JARDÍN Y PISCINA COMUNITARIOS Urbanización cerrada con seguridad y amplios jardines comunitarios con un hermoso diseño paisajístico, que incluye una de las piscinas más grandes del complejo La Cala Golf & Spa, rodeada de impresionantes vistas al campo andaluz y a la montaña. Todo este idílico lujo se encuentra a tan solo 7 minutos a pie del fabuloso club de golf y spa La Cala Golf, con las magníficas instalaciones que se detallan a continuación. Además, próximamente se construirá un nuevo minimercado/supermercado. UBICACIÓN El complejo La Cala Golf es el más grande de Europa, con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos y fabulosas instalaciones, entre las que se incluyen: spa, centro de bienestar, restaurantes, 3 nuevas pistas de pádel, una pista de tenis iluminada, pista de squash, gimnasio y centro de fitness. La Cala Resort fue galardonado como el Mejor Complejo de Golf de España en 2024 por la Asociación Internacional de Operadores Turísticos de Golf. A tan solo 10 minutos en coche se encuentra la popularísima localidad costera de La Cala de Mijas, que se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más cotizadas de la costa y atrae a chefs y restauradores de renombre, conservando además el encanto de un pueblo pesquero tradicional y sus bares de tapas. La Cala goza de una ubicación céntrica entre Málaga (a unos 25 minutos en coche) y Marbella (a unos 15 minutos en coche), lo que facilita el acceso a toda la costa. GASTOS DE MANTENIMIENTO El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad ascienden a unos 330 □ al mes. El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) es de aproximadamente 950 □ al año. La tasa de recogida de residuos (BASURA) es de 70 □ al año. Nueva en el mercado, propiedad exclusiva, una casa espectacular en una ubicación inmejorable. Se recomienda encarecidamente visitarla. Contáctenos ahora para reservar o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa