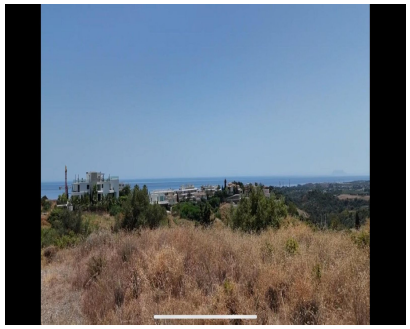
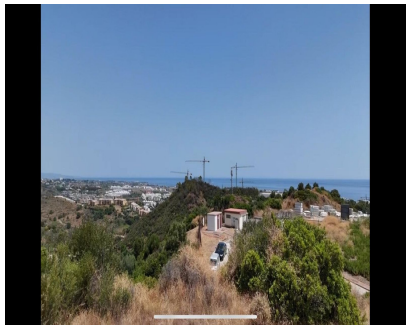
MIBGROUP.ES

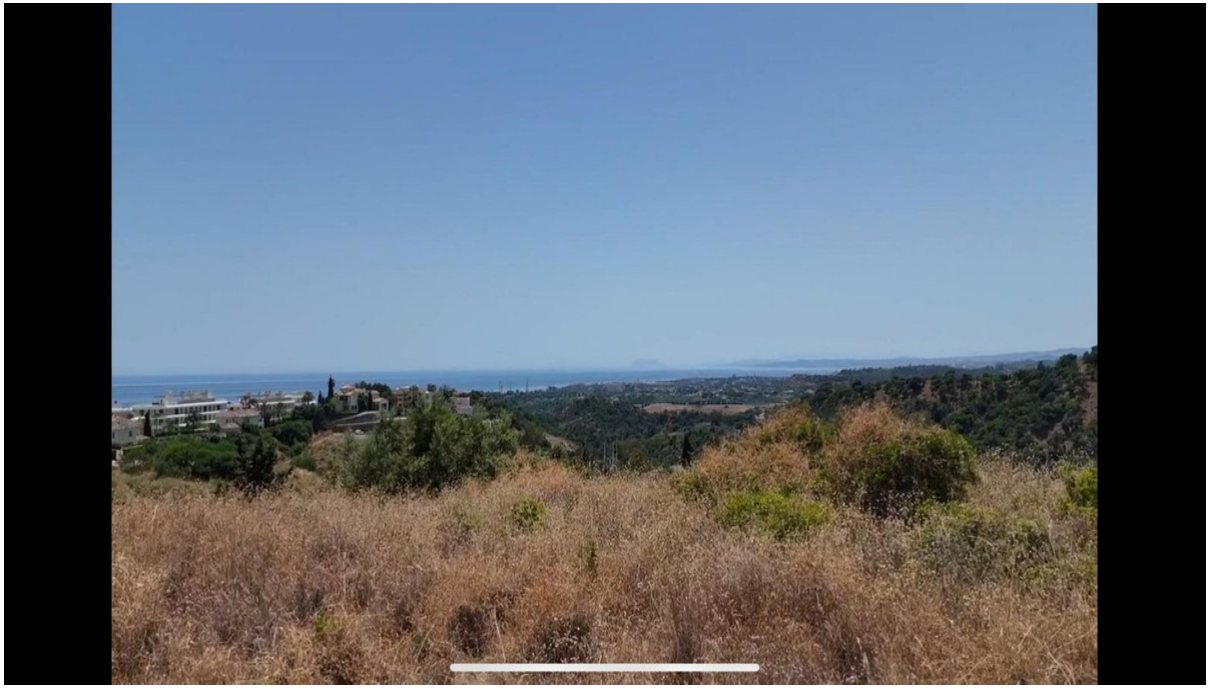
**Ventas - Terreno - Estepona**

**1.750.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5225353** **Estepona** **Terreno**

**5095 m2**

Parcelas urbanas premium con más de 5.000 m², con vistas panorámicas de 180° al Mediterráneo – La Panera, Selwo (-Estepona, New Golden Mile) Descubra las parcelas más exclusivas de la Costa del Sol: más de media hectárea de terreno elevado, orientado al sur-suroeste, dentro de la consolidada urbanización de lujo La Panera. Desde cualquier punto de la finca se disfrutan unas vistas ininterrumpidas al mar que abarcan Gibraltar y la costa de África, un telón de fondo azul que convierte cada amanecer y atardecer en un espectáculo privado. El entorno combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a todos los servicios: apenas 5 minutos en coche separan la parcela de las playas y el paseo marítimo de Estepona, 10 minutos del centro histórico y del puerto deportivo, y 15 minutos de Puerto Banús. Imagine diseñar su mansión de ensueño sobre 5.000 m² de terreno soleado que domina el litoral más codiciado de la Costa del Sol. En La Panera, una urbanización boutique de solo 27 villas, estas dos parcelas únicas ofrecen privacidad absoluta, infraestructura de primera y una edificabilidad que permite crear una residencia contemporánea de >1.000 m² con jardines en cascada y piscina infinita mirando al Mediterráneo. A solo cinco minutos de la playa y rodeada de campos de golf, restaurantes de autor y colegios internacionales, la ubicación combina el glamour de Marbella con el encanto de Estepona. Con villas vecinas valoradas en más de cinco millones de euros, la inversión está asegurada: construya hoy y disfrute de un estilo de vida cinco estrellas —o rentabilice en el segmento más alto del mercado. Se venden juntas

**Vistas**

- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña