

Ventas - Apartamento - Estepona
1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5225458

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 1,885 EUR / año

Basura: 263 EUR / año



3



2



169 m2

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

Posición <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	Orientación <div>✓ Sureste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Cubierta</div> <div>✓ Con Calefacción</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Suelo Radiante</div> <div>✓ Baño</div>	Vistas <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Urbanas</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sauna</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Domotica</div> <div>✓ 24 Horas Recepción</div> <div>✓ Restaurant</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Más de uno</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>
Categoría <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>					