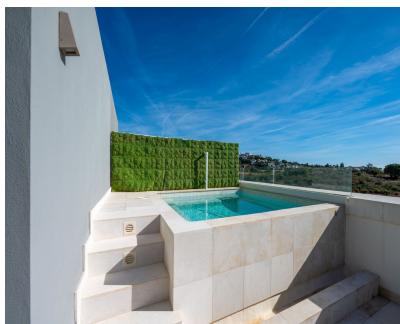
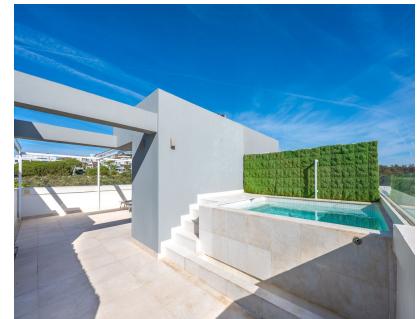




**Ventas - Casa - La Cala
1.199.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5226016

La Cala

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 1,256 EUR / año



4



3



182 m²

Casa

Descubra esta excepcional casa adosada en la prestigiosa urbanización La Valvega, en Mijas Costa, a pocos pasos de las pistas de tenis. Esta moderna residencia de 2019 combina a la perfección una arquitectura bien pensada con un lujoso estilo de vida mediterráneo. Amplia distribución en cuatro niveles (la superficie útil total es de 239 m²): La vivienda cuenta con cuatro dormitorios distribuidos funcionalmente en dos plantas. El sótano, de 35,63 m² alberga un práctico trastero y un espacio adicional con acceso directo al garaje, donde hay dos plazas de aparcamiento privadas. La planta baja, de 72,89 m², cautiva por su espectacular salón-cocina diáfano, el dormitorio de invitados y el elegante aseo, que da a una terraza de 23,05 m² con vistas a los jardines. La primera planta, de 66,45 m², incluye el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales, un segundo baño y una terraza de 14,97 m² con vistas a la piscina. La joya de la corona es la terraza de la azotea, que cuenta con una piscina exclusiva y una terraza solárium de 58,78 m² con vistas panorámicas a la montaña y al mar. La vida en La Valvega: El complejo cautiva con magníficas piscinas y hermosos jardines llenos de palmeras, buganvillas y jazmines. Hay colegios internacionales a 5 minutos en coche, la playa está a 10 minutos a pie y hay cinco campos de golf en las cercanías. La comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, garantiza la tranquilidad. Gastos de comunidad: 500 € al mes, incluyendo el mantenimiento de la piscina y los jardines. Tasas del IBI: 1256 € al año.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Sitio para Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central.