MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

262.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5226028 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 181 EUR / año** **1** **1** **51 m2**

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti. Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes. ** Características principales: 60 m² construidos (45 m² útiles) 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Luminoso salón-comedor con salida a terraza Cocina moderna y funcional Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios Plaza de garaje incluida en el precio ** Zonas comunes y extras: -Piscina comunitaria y jardines -Edificio moderno con ascensor (construido en 2007) -Aire acondicionado y calefacción individual -Acceso adaptado para personas con movilidad reducida ¿Por qué es una inversión destacada? -Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales -Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada -Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día -Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas * Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol * ¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion