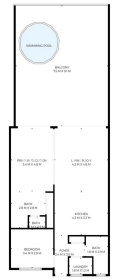
MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 729.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5226103**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**2**

**2**

**119 m2**

Lujo, luz y armonía. Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, equipado con licencia turística, se encuentra en el prestigioso complejo South Residences del famoso Higuerón Resort. Una promoción reconocida por su arquitectura moderna, alta calidad constructiva y servicios de primera clase. Ideal tanto como un hogar listo para entrar a vivir como una inversión premium con ingresos inmediatos. La distribución combina luz natural y funcionalidad. Los ventanales de suelo a techo ofrecen vistas despejadas y llenan la vivienda de luminosidad. Materiales de alta calidad –madera noble, paneles auténticos y acabados modernos– crean un ambiente cálido y elegante. El amplio salón, la cocina italiana con encimeras de Dekton y los dos dormitorios bien distribuidos garantizan confort para propietarios y huéspedes. Dos baños modernos brindan un nivel de comodidad propio de un hotel de lujo. ¡Lista para alquilar – licencia turística incluida! El apartamento está parcialmente amueblado y completamente equipado, listo para usarse de inmediato como residencia o como propiedad de alquiler de alta rentabilidad. La licencia turística permite alquiler vacacional con demanda durante todo el año. Equipamiento de alta gama Cocina de diseño italiano Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de climatización aerotérmico Domótica Punto de carga para coche eléctrico Urbanización cerrada con seguridad 24h Higuerón Resort – servicios que elevan tu calidad de vida Jardines mediterráneos, huertos y zonas de picnic Rutas para caminar y montar en bici hacia la Sierra de Mijas Piscinas para adultos y niños Sauna exterior y zonas de relajación Business center y espacios de coworking Cine privado Parque para mascotas y áreas infantiles Servicio de shuttle gratuito Además: spa, gimnasio, beach club y restaurantes premiados El sueño del inversor – un estilo de vida que se vende solo Ubicación excepcional: 1 min de la autopista, 4 min de Fuengirola y 15 min del aeropuerto de Málaga. La gran demanda de alquiler vacacional en la zona garantiza una rentabilidad sólida y elevada. Este apartamento no es solo un hogar: es una experiencia, una inversión y un estilo de vida en un solo lugar.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa