

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**540.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5226184**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,736 EUR / año**

**IBI: 399 EUR / año**



**2**



**2**



**163 m2**

Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella Imagínesse despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad. Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera. El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera. El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra. El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta. El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables. Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera. Superficie construida interior: 129 m². Terraza: 22 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 163 m². Gastos de comunidad: 228 € al mes. IBI: 399 € al año.

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                               |                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Suburbano</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> <div><div></div>Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div>Sureste</div> <div><div></div>Sur</div> <div><div></div>Suroeste</div> <div><div></div>Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div>                                 | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>A/A Caliente</div> <div><div></div>A/A Frio</div>            | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Montaña</div> <div><div></div>Panorámicas</div> <div><div></div>Jardín</div> <div><div></div>Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Terraza Privada</div>                                                         | <b>Muebles</b> <div><div></div>Sin Amueblar</div>                                                                                     | <b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div> <div><div></div>Paisajista</div> | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Recinto Cerrado</div> <div><div></div>Persianas Eléctricas</div> <div><div></div>Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Garaje</div> <div><div></div>Cubierto</div> <div><div></div>Privado</div>                                                      |
| <b>Categoría</b> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Inversion</div> <div><div></div>Lujo</div> <div><div></div>Reventa</div>                                                   |                                                                                                                                       |                                               |                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |