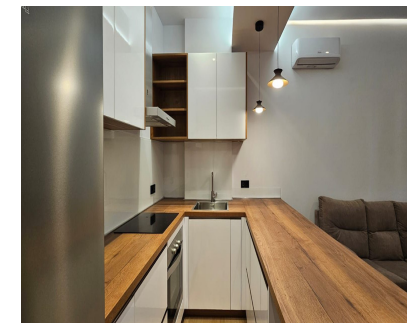
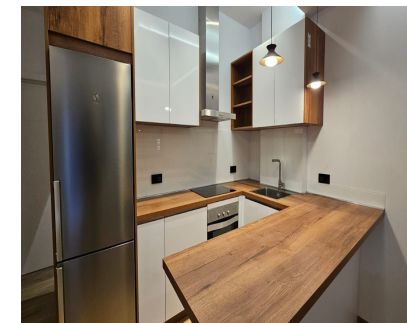


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**199.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5226496**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 270 EUR / año**



**1**



**1**



**51 m2**

□ Oportunidad: Dos apartamentos modernos de 51 m<sup>2</sup> listos para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día Se venden dos apartamentos de 51 m<sup>2</sup>, cada uno distribuido de forma práctica y cómoda: un dormitorio doble, baño completo, salón-comedor luminoso y cocina integrada totalmente amueblada y equipada. Las viviendas se entregan con un nivel de calidades difícil de encontrar en esta categoría: Cocina marca Smitch, con todos los electrodomésticos instalados Iluminación LED en toda la vivienda Domótica KNX/EIB, permitiendo controlar y regular la iluminación, persianas eléctricas y estores Armario empotrado forrado por dentro, con cajoneras e iluminación automática Columna integrada con lavadora y secadora Aerotermo de alta eficiencia, que reduce el consumo eléctrico Además, existe la opción de añadir una plaza de parking por 15.000 € para cada apartamento. Los gastos son sorprendentemente bajos: Comunidad: 53 € al trimestre IBI: 270 € anuales Una inversión perfecta tanto para vivir como para alquilar con alta rentabilidad. Pisos modernos, eficaces, con costes mínimos y una calidad superior al estándar.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Inversion</li></ul>	