



Ventas - Terreno - Arroyo de la Miel
290.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5227324

Arroyo de la Miel

Terreno



672 m²

Parcela orientada al sur de 672 m² en Santangelo Norte, con proyecto contemporáneo aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una villa de 378 m² (168 m² computables) distribuida en tres niveles, que incluye: Planta baja (85,94 m²): amplio salón-comedor con salida directa a las terrazas, cocina, aseo de cortesía y acceso a la zona de piscina. Primera planta (82,05 m²): dormitorio principal con baño en suite, más un segundo dormitorio y un baño adicional. Planta sótano (138,31 m²): gran espacio polivalente con varios trasteros, zonas técnicas y posibilidad de crear sala de cine, gimnasio o área de almacenamiento. El proyecto cumple íntegramente con la ordenanza urbanística AIS-3 de Benalmádena y ya cuenta con aprobación municipal, permitiendo iniciar las obras sin demoras. Situada en una zona elevada, tranquila y soleada, la parcela ofrece vistas amplias y excelente acceso a la A-7, Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel.

Posición

- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad

Orientación

- Sur

Piscina

- Sitio para Piscina

Vistas

- Mar
- Montaña
- Urbanas

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable