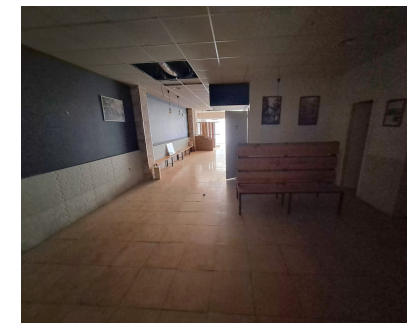




Ref.-ID: MIBGR5227486

Fuengirola

Comercial



301 m2

Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, rodeada de comercios, tránsito peatonal y con gran potencial de rentabilidad. Un local con posibilidades reales de éxito en una de las ciudades más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Noreste	Estado Buen	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Urbanas	Características Trastero Sótano
Cocina Parcialmente Equipada	Categoría Inversion				