



Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**459.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5227606

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



4



2



138 m<sup>2</sup>

Situado en la hermosa ciudad de Benalmádena, este amplio apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Ubicado en la zona tranquila de Nueva Torrequebrada, el inmueble cuenta con un generoso espacio construido de 142 m<sup>2</sup> incluyendo lavadero y terraza con cristales Lumon, perfecto para disfrutar del día a día. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y ofrece orientación Este-Oeste lo que garantiza luminosidad durante todo el año. Con cuatro habitaciones y dos baños completos, cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Además incluye extras como plaza de parking y trastero; ideal para familias o quienes valoran esa conexión con el entorno natural. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo significa tener playas accesibles al alcance sin renunciar a las comodidades urbanas: transportes públicos cercanos facilitan los desplazamientos diarios mientras supermercados, restaurantes, farmacia y colegio están igualmente cerca. La urbanización familiar donde se ubica favorece tranquilidad ofreciendo bonitos jardines cuidados junto a la gran piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol. Por último pero no menos importante brinda vistas preciosas a la montaña. Escritura: Superficie Total Construida 142m<sup>2</sup>, Año Construcción 2003- Gastos Aproximados: IBI 600€ por año (2024) con empadronamiento - Basura 86 € por año (2024) con empadronamiento- Comunidad 145€ al mes CEE: Consumo de Energía: E 110,10 kWh/m<sup>2</sup> & Emisiones CO<sub>2</sub>: E 18,7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujet a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Este	✓ Renovado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste				✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor					✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					
✓ Teléfono					