

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**299.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5227798**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año    IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**87 m2**



**33 m2**

Apartamento en Planta Baja con Jardín en Nordic Royal Club – ¡Tu Rincón Privado de Paraíso! Imagina entrar en tu propio santuario de tranquilidad en el corazón de Nueva Atalaya, donde el confort, la privacidad y el estilo de vida se unen. Este luminoso apartamento en planta baja, totalmente amueblado y ubicado en el prestigioso Nordic Royal Club, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. A solo unos pasos de las tiendas, cafeterías y restaurantes de Diana Park, y a 10 minutos del glamour de Puerto Banús. Por qué te encantará: Jardín privado + terraza adicional: Perfectos para disfrutar el café de la mañana, una copa al atardecer o relajarte al sol con total privacidad. Amplias zonas de estar: Un luminoso salón de concepto abierto fluye hacia el exterior, ideal para recibir invitados o descansar. Cocina completamente equipada: Con frigorífico estilo americano Samsung y electrodomésticos Bosch. Dos amplios dormitorios: El principal con baño en suite y el segundo con acceso a la terraza; ambos con aire acondicionado split para disfrutar todo el año. Oportunidad de personalización: Una ligera actualización en el baño en suite te permitirá adaptarlo a tu gusto. Un estilo de vida comunitario inigualable: Acceso a servicios médicos de emergencia con Helicópteros Sanitarios incluido en los gastos de comunidad ¡Agua caliente y fría incluida! Recepción y conserjería 24 horas (perfecto para saber que tu vivienda vacacional está segura cuando no la usas) Gran piscina exterior, gimnasio, sauna y clases de yoga Biblioteca, sala de billar y un exclusivo club social (¡el “Friday Club” se reúne para tomar algo!) Este apartamento, rara vez disponible a este precio, es tu oportunidad de disfrutar lo mejor del estilo de vida en Nordic Royal Club: una perfecta combinación de seguridad, comodidad y elegancia de inspiración escandinava. No lo dejes escapar. Contáctanos hoy para organizar tu visita privada y dar el primer paso hacia el estilo de vida que te mereces. Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Regular. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Regular</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				