



**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**419.500€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5229979**

**Mijas Costa**

**Casa**



**4**



**2**



**142 m<sup>2</sup>**



**4024 m<sup>2</sup>**

Casa pareada de dos plantas en Calahonda (Mijas), dividida en dos apartamentos independientes, ideal tanto para residencia como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y 2 cocinas, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad, con un ROI estimado del 7% anual. En la planta baja, el apartamento dispone de un amplio jardín privado y terraza, proporcionando una excelente zona exterior para disfrutar del clima mediterráneo. La planta superior ofrece un segundo apartamento con una gran terraza con vistas al mar, aportando luminosidad y un atractivo especial para alquiler vacacional o larga temporada. La vivienda forma parte de una urbanización con parking comunitario, jardines y piscina comunitaria, lo que añade comodidad y valor al conjunto. Su ubicación es estratégica: junto a un campo de golf, cerca de la autopista AP-7 y con parada de autobús junto al complejo, facilitando la conexión con Mijas, Marbella y el resto de la Costa del Sol. La propiedad requiere renovación, lo que permite adaptarla al gusto del comprador o potenciar aún más su rendimiento como inversión. Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Calahonda.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Urbanas

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Fibra óptica