



**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**382.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5230159**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 740 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m<sup>2</sup>**



**60 m<sup>2</sup>**

Preciosa vivienda en venta en la zona de Reserva de Marbella, en impecable estado de conservación, muy luminoso y con sol todo el día!!! Urbanización con amplios jardines comunitarios , piscinas comunitarias y muy cuidado . Vivienda en planta baja con altura, orientación sur con sol todo el día!!! Vistas despejadas a zona verde y al mar!! Superficie de unos 111 metros cuadrados, más terraza amplia de 22 metros y un jardín privado de 60 metros con piscina propia !! Salón comedor amplio , cocina independiente equipada completa , terraza con preciosas vistas y con jardín privado con piscina propia. Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños completos , el principal en suite. Dispone de aire acondicionado y calefacción centralizado . Plaza de garaje muy amplia y trastero , en la misma planta , ofreciendo máxima comodidad!! La vivienda cuenta con la misma superficie en bruto debajo de la vivienda , pudiendo agrandar la vivienda. VISITAS RECOMENDADAS!! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Subterráneo ✓ Garaje		