



Ventas - Casa - Benalmadena
1.455.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5230216

Benalmadena

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 925 EUR / año**

Basura: 200 EUR / año



4



3



180 m²



540 m²

Casa

Villa Mediterránea con Casa de Invitados Independiente en Estilo Andaluz – La Capellanía, Benalmádena Presentamos esta magnífica villa situada en la exclusiva zona residencial de La Capellanía, un enclave tranquilo y muy bien comunicado en la Costa del Sol. Con 180 m² construidos y una parcela soleada de 540 m², esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y un ambiente mediterráneo verdaderamente encantador. La vivienda principal ofrece un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y salida directa a una terraza espaciosa con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y diseñada con líneas modernas, es perfecta tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando especialmente la casa de invitados independiente, situada en el jardín y construida con auténticos detalles andaluces. Este alojamiento adicional cuenta con dormitorio, baño y una práctica cocina americana, ideal para recibir familiares o amigos que se queden largas temporadas y deseen privacidad total. El exterior de la villa invita al relax y al disfrute, con una piscina privada, zonas de sombra, rincones para tomar el sol, palmeras y espacios para comer o reunirse al aire libre durante todo el año. La combinación de vistas al mar, arquitectura mediterránea y jardines cuidados crea un ambiente único para vivir o vacacionar. Entre sus extras destacan aire acondicionado (frío/calor), chimenea, internet de fibra óptica, armarios empotrados, doble acristalamiento, accesibilidad, alojamiento para personal y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: cerca del mar, de servicios, comercios y buenas conexiones de transporte. Una residencia ideal para vivir todo el año, disfrutar como segunda vivienda o invertir en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Preinstalado	✓ Jardín
✓ Área Comercial				✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Libre	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Más de uno	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Privado	✓ Teléfono
✓ WiFi					
✓ Casa de Huéspedes					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					
✓ Contemporáneo					