



Ventas - Apartamento - Río Real
395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5230315

Río Real

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 675 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



1



80 m²

Apartamento

Magnífico apartamento de dos dormitorios con orientación sureste en Marbella, situado en una exclusiva urbanización privada que ofrece dos piscinas y amplios jardines comunitarios, a tan solo unos pasos de la playa y del campo de golf de Río Real. Esta vivienda, ubicada en una primera planta elevada, destaca por su espaciosa terraza con agradables vistas a las zonas verdes. En su interior, se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza parcialmente cubierta, una gran cocina independiente con acceso a una generosa terraza lavadero, dos dormitorios —siendo el principal especialmente amplio y luminoso gracias a un gran ventanal— y un baño. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de aparcamiento. La propiedad se encuentra en el corazón de la prestigiosa Urbanización Río Real, a solo 800 metros del mar y de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus exclusivos chiringuitos como el Trocadero Playa. Su ubicación permite llegar en apenas 10 o 15 minutos en coche al centro de Marbella, al Centro Comercial La Cañada o a Puerto Banús, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas, bares y restaurantes de lujo. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 minutos, lo que añade un plus de comodidad y accesibilidad.

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Vistas | Características |
| ✓ Cerca de Golf | ✓ Sureste | ✓ Buen | ✓ Comunitaria | ✓ Jardín | ✓ Ascensor |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | | ✓ Cerca de Transporte |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | ✓ Terraza Privada |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | ✓ Trastero |
| Muebles | Cocina | Jardín | Aparcamiento | Categoría | |
| ✓ Sin Amueblar | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Garaje | ✓ Reventa | |