

Ventas - Terreno - Campo Mijas
350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5231947

Campo Mijas

Terreno



4



4



574 m2



1000 m2

Precio no negociable Parcela con Anteproyecto | Opción Llave en Mano o Inversión Esta parcela excepcional cuenta con un anteproyecto aprobado para una villa contemporánea de lujo — ofreciendo la posibilidad única de desarrollar un proyecto llave en mano o participar como inversor en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. La villa propuesta representa un compromiso extraordinario con la arquitectura moderna, combinando diseño vanguardista, confort y sostenibilidad en un entorno natural incomparable. Ubicada en Campo Mijas (Málaga) — una zona residencial exclusiva y consolidada — este proyecto ofrece privacidad, tranquilidad y amplias vistas abiertas al mar y a la montaña.

Puntos Destacados de la Ubicación

- Parcela orientada al sur que garantiza máxima luminosidad natural.
- Conexiones rápidas con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga.
- Rodeada de villas de alto nivel en un vecindario prestigioso.
- Cercanía a playas, campos de golf y servicios premium.

□ Concepto del Proyecto & Distribución El anteproyecto de Villa Infinity se integra de forma armoniosa con la pendiente natural del terreno, creando una composición arquitectónica fluida y escalonada, con grandes ventanales que maximizan la amplitud, la luz y la conexión con el paisaje.

Planta Baja – Zona de Día Salón-comedor de concepto abierto, cocina de diseño, un dormitorio en suite, aseo de invitados y acceso a una impresionante terraza con piscina infinita y pared de cristal.

Primera Planta – Zona de Noche Suite principal con baño privado y vestidor, dormitorios adicionales y terrazas panorámicas con vistas al mar y a la montaña.

Sótano – Área de Bienestar Un nivel completo destinado al bienestar: spa, gimnasio, sala de cine, sauna, hammam y piscina climatizada interior con acceso al jardín inferior. Un diseño que prioriza la transparencia, la luz natural y la continuidad perfecta entre interior y exterior.

□ Parcela & Superficies Propuestas

- Parcela: 1.000 m²
- Superficie construida total (anteproyecto): 574,43 m²
- Sótano: 244,76 m²
- Planta baja: 124,29 m²
- Primera planta: 87,13 m²
- Aparcamiento: 118,25 m²
- Extras: terrazas, solárium, piscinas interior y exterior, jardines paisajísticos y áreas chill-out

□ Por Qué Es una Oportunidad Única

- Parcela lista para desarrollar con un anteproyecto moderno y de gran impacto.
- Posibilidad de ejecutar una villa llave en mano con un concepto arquitectónico definido.
- Ideal para inversores, gracias al alto valor del proyecto y a la fuerte demanda residencial en la zona.
- Ubicación y diseño excepcionales que aseguran un gran potencial de reventa y rentabilidad futura.

Posición ✔ Cerca de Colegios	Orientación ✔ Sur	Piscina ✔ Privada	Vistas ✔ Mar ✔ Panorámicas	Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Gimnasio ✔ Sala de Juegos ✔ Trastero ✔ Barbacoa ✔ Sótano	Seguridad ✔ Persianas Eléctricas
--	-----------------------------	-----------------------------	---	--	--