

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.750.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5232118**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,452 EUR / año**

**IBI: 3,655 EUR / año**

**Basura: 143 EUR / año**



**4**



**4**



**375 m2**



**4911 m2**

IMPRESIONANTE VILLA EN UNA DE LAS UBICACIONES MÁS RECUBIERTAS DE MIJAS. VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y TOTAL PRIVACIDAD. Orientación sur, aparcamiento vigilado y garaje. DE UN VISTAZO 3/4 AMPLIOS DORMITORIOS DOBLES 4 BAÑOS, TODOS EN SUITE IMPECABLE ESTADO REFORMADA CON ALTOS ESTÁNDARES POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN MAGNÍFICOS JARDINES Porche de entrada que da acceso al vestíbulo de recepción, trastero y aseo. Magnífico salón diáfano con techos abovedados y vigas de madera, y una espectacular chimenea de gran altura. Junto al comedor se encuentra la cocina-sala de desayunos totalmente equipada y de alta calidad con encimeras de granito, barra americana y frigorífico-congelador. Desde el pasillo de recepción, unas escaleras conducen al primero de los dormitorios dobles para invitados. Desde el comedor se accede al amplio dormitorio principal con un lujoso baño en suite con dos lavabos y una amplia ducha a ras de suelo. EXTERIOR El amplio jardín ofrece total privacidad, a la vez que ofrece impresionantes vistas al campo, la montaña y el mar. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES CALEFACCIÓN CENTRAL DE GAS (no utilizada por el actual propietario) RIEGO AUTOMÁTICO DEL JARDÍN ARMARIO EMPOTRADO AIRE ACONDICIONADO (Frío/Calor) SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS SUELOS DE CERÁMICA SISTEMA DE ALARMA DISTANCIAS EN COCHE MIJAS PUEBLO A 2 MINUTOS FUENGIROLA/PLAYA A 8 MINUTOS MÁLAGA A 20 MINUTOS MARBELLA A 25 MINUTOS

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo