



**Ref.-ID: MIBGR5232262**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 383 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**63 m2**

¡CASA AMUEBLADA Y REFORMADA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR O COMO SEGUNDA RESIDENCIA DE VACACIONES! Se vende encantadora casa adosada situada en una preciosa urbanización que destaca por sus exóticos jardines y su amplia piscina comunitaria. La vivienda resulta especialmente acogedora, con un tamaño ideal para una pareja o como residencia vacacional. Dispone de un agradable porche en la terraza principal, perfecto para disfrutar de reuniones y barbacoas con amigos, así como de una segunda terraza en la parte posterior, muy práctica para uso de lavandería. La casa ha sido reformada recientemente: tanto la cocina como los baños son completamente nuevos. Además, se entrega amueblada y con la cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir o para disfrutar desde el primer día como destino de verano. En la planta superior, las dos habitaciones ofrecen vistas a la montaña. La comodidad es un punto fuerte, ya que se puede aparcar sin dificultad justo en la puerta de la vivienda. La propiedad se ubica a 5 minutos en coche a la playa, en una urbanización muy cuidada en la que predominan residentes de nacionalidades nórdicas, lo que aporta un ambiente tranquilo y agradable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Pre-construcción